

HOW TO DO BUSINESS WITH US?

For more information please contact us
lvending@linkvestcapital.com
+1 (305) 523 6576
NMLS #1291885



1 Type of loans we do:

First mortgage lien loans for business and investment purposes on all major real estate assets, including land

2 Loan terms:

- Non-recourse
- 12 to 24 months (extensions on a case by case basis)
- Annual Interest rates from 9.75% to 12%
Interest-only monthly payments with principal payable in full at the end of the loan term
- Up to 2% origination fee and \$550 administrative fee
- Up to 65% loan to value. Property value is based on third party appraisal and internal underwriting
- Lender's Attorney fees paid by borrower

3 Loan requirements:

- Completed loan application
- Background check on all borrowers performed by LV Lending
- Appraisal to be completed by designated LV Lending appraiser
- Must provide US Bank statements

4 Type of loans we **don't** do:

- Loans on primary residences or homestead properties
- Loans on second/vacation homes
- Second mortgages

Rates and terms are subject to change without notice.
Certain restrictions apply.
For more information please consult LV Lending.

HOW TO DO BUSINESS WITH US?

Para más información:
lvending@linkvestcapital.com
+1 (305) 523 6576
NMLS #1291885



1 Tipos de préstamos que realizamos:

Préstamos de inversión respaldados con primera hipoteca sobre propiedades residenciales y/o comerciales (incluyendo tierra) en el sur de la Florida

2 Términos y condiciones:

- No requiere garantía personal
- 12 a 24 meses de plazo (extensión del plazo sujeto a verificación)
- Tasas de interés desde 9.75% hasta 12% anual
- Pago de intereses mensuales y pago del capital del préstamo al vencimiento
- Hasta 2% de costo de originación del préstamo y \$550 por gastos administrativos
- Hasta 65% del valor de la propiedad. Este valor es determinado por un evaluador externo y el analista de LV Lending
- Costos de abogado de cierre corren por cuenta del deudor

3 Loan requirements:

- Formato de aplicación de préstamo diligenciado
- Verificación de antecedentes del deudor
- Avalúo de la propiedad realizado por un profesional designado por LV Lending
- Extractos bancarios de cuenta en Estados Unidos

4 No originamos préstamos:

- Para segundas hipotecas
- Si la propiedad es para vivienda principal
- Si la propiedad es para uso recreacional

*Las tasas, términos y condiciones pueden cambiar sin previo aviso.
Aplican restricciones.
Para más información consulte a LV Lending.*